

## Huizenprijs

### 5 maximumscore 3

- In 12 jaar daalt de prijs met 30 000 (euro) 1
- Van 2008 tot 2020 is 12 jaar 1
- Dus op 1 januari 2020 zou een huis gemiddeld ( $160\,000 - 30\,000 =$ )  
130 000 (euro) kosten 1

of

- De prijsdaling per jaar is  $30\,000 : 12 = 2500$  (euro) 1
- Van 1996 tot 2020 is 24 jaar 1
- Dus op 1 januari 2020 zou een huis gemiddeld  
 $190\,000 - 24 \times 2500 = 130\,000$  (euro) kosten 1

### 6 maximumscore 3

- Verschil is  $190\,000 - 160\,000 = 30\,000$  (euro) 1
- Procentuele afname is  $30\,000 : 190\,000 \times 100$  1
- Het antwoord: 16(%) (of nauwkeuriger) 1

### 7 maximumscore 4

- Het startpunt (1996, 100 000) getekend 1
- Een tweede punt juist getekend (bijvoorbeeld (2008, 250 000)) 1
- Een rechte lijn door de punten getekend 1
- Het antwoord: (1 januari) 2003 1

#### Opmerking

*Als een kandidaat de grafiek die hoort bij de gemiddelde huizenprijs in Nederland niet heeft getekend, maar wel de waarden bij verschillende jaren heeft berekend en zo tot het juiste antwoord is gekomen, hiervoor alle scorepunten toekennen.*

*Als de vraag gedeeltelijk juist is beantwoord, wordt een deel van de te behalen scorepunten toegekend, naar analogie van het correctievoorschrift.*

### 8 maximumscore 4

- De groeifactor is dan 0,95 per jaar 1
- Op 1 januari 2012 is de huizenprijs  $250\,000 \times 0,95^4 = 203\,626,5\dots$  1
- Op 1 januari 2013 is de huizenprijs  $250\,000 \times 0,95^5 = 193\,445,2\dots$  1
- Het antwoord: (1 januari) 2013 1

of

- |       |         |         |         |         |         |         |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| jaar  | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    |
| prijs | 250 000 | 237 500 | 225 625 | 214 344 | 203 627 | 193 445 |

 3
- Het antwoord: (1 januari) 2013 1

#### Opmerking

*Als is doorgerekend met 5% van 250 000, dus dat er elk jaar 12 500 vanaf gaat, voor deze vraag maximaal 1 scorepunt toekennen.*